

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建科〔2018〕885号

省住房和城乡建设厅关于组织申报2019年度 省级建筑节能专项引导资金奖补项目的通知

各市、县建设局（委）：

为贯彻落实省委、省政府关于高质量城乡建设的要求，充分发挥省级引导资金的作用，更好地推进我省绿色建筑发展与创新，省住房和城乡建设厅将组织开展2019年度省级建筑节能专项引导资金奖补项目申报工作。现将有关事项通知如下：

一、奖补类型及条件

（一）**绿色宜居城区**。鼓励有条件的城市集中资源，以集成和创新为导向，在新建区域内推进绿色建筑的集成实践，探索政策机制创新，重点围绕绿色建筑、装配式建筑、绿色小区、绿色

校园、建筑信息模型（BIM）技术应用和全过程工程咨询等方面开展项目实施和相关工作，引导建成全国一流、江苏最高水平的绿色宜居城区。具体条件如下：

1、绿色建筑发展。编制实施绿色建筑发展规划和绿色生态专项规划。区内新建民用建筑项目中二星级及以上绿色建筑面积占比不低于80%，积极开展绿色建筑运行、合同能源管理和75%建筑节能率、超低能耗（被动式）绿色建筑试点等工作，绿色建筑运行项目面积占比不低于10%。

2、装配式建筑发展。建立工作推进机制，出台激励引导措施，健全质量安全监管体系，积极推进建筑产业现代化，区内新开工建筑中装配式建筑面积占比不低于30%。

3、绿色小区创建。新建小区全面按照绿色建筑三星级及以上标准设计建造，实现全生命周期的绿色化。

4、绿色校园建设。绿色校园主体建筑应全部为二星级及以上绿色建筑，其中绿色建筑运行项目面积占比不低于30%。

5、建筑信息模型（BIM）技术应用。制定发展目标和政策措施，明确规模以上建设项目全面应用BIM技术的要求，区内新建项目设计阶段的应用不少于30%；施工阶段的应用不少于15%；运营阶段的应用不少于30%。

6、全过程工程咨询。建立全过程工程咨询的配套政策措施，区内新开工国有资金投资占主导的项目中实施全过程工程咨询的项目占比累计不低于30%。

7、公共机构能效提升。鼓励区内现有公共机构开展能源审计和能效提升工作,改造后的公共机构单体建筑平均节能率不低于15%,节能量不低于100吨标准煤/年(或30万千瓦时/年),需安装能耗分项计量装置,并向省级能耗监管平台上传能耗数据。

(二) 高品质建筑实践项目。贯彻落实新时代建筑方针,切实提高建筑设计水平,着力推动工程建设组织模式改革,推进“江苏建造”(精益建造、数字建造、绿色建造、装配式建造)的集成实践,建设精品工程。具体条件如下:

1、项目建筑设计应体现“以人为本”理念,具有良好的建筑使用功能、布局和用户体验;在建筑风貌上体现文化传承、地方特色、时代特征,具有较好的艺术性和美感。

2、项目应体现绿色生态理念,达到绿色建筑三星级及以上标准,实现全寿命周期的绿色化,同时应展示绿色建筑性能监测指标,增强用户直观感受。

3、项目应广泛采用标准化建筑部品部件,预制构件设计标准化程度较高,装配式技术体系具有良好的安全性、适用性、耐久性。

4、项目在设计、施工、运营阶段集成应用BIM技术并取得良好效果。

5、鼓励项目开展全过程工程咨询、建筑师负责制等工作。

二、申报要求

(一)请各地高度重视,按照本通知要求,认真做好专项引

导资金奖补项目的申报工作。

(二)以设区市或县(市、区)建设局(委)为申报主体,并明确具体牵头部门、实施项目与进度、建设资金安排计划等。

(三)关于绿色宜居城区,鼓励在基础条件较好的城市新建地区进一步聚焦范围(1平方公里左右),尽可能在2~3年时间内有直观显著的效果,集中连片较大的区域可分期申请补助。

(四)关于高品质建筑实践项目,原则上每个设区市每年申报一个项目,实施周期为2~3年。

三、申报材料及方式

(一)项目申报。请各地于2018年11月30日前登录网站进行申报(网址:<http://jscin.jiangsu.gov.cn> 信息系统—专题管理类—江苏省住房城乡建设专项资金监管系统)填报,县(市、区)的申报材料需经设区市建设主管部门审核。

(二)材料提交。由系统生成的申请表与实施方案,连同项目汇总表(附件1)及相关证明材料,一式四份邮寄至省住房城乡建设厅,截止时间为2018年11月30日(以邮戳为准)。申报材料不符合要求或逾期者不予受理。

四、联系方式

(一)申报咨询电话:江苏省住房和城乡建设厅建筑节能与科研设计处,025-51868675、51868871;

(二)网上申报技术咨询电话:025-51868280。

(三)邮寄地址:江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心(南

京市江东北路287号银城广场B座404室)，邮编：210036，联系电话：025-51868146。

五、项目确定

省住房城乡建设厅将对各地上报的项目择优确定奖补项目，并按因素法制定奖补方案，经公示后，批复下达资金。

- 附件： 1. 江苏省建筑节能专项引导资金申请表
（绿色宜居城区）
2. 江苏省建筑节能专项引导资金申请表
（高品质建筑实践项目）

江苏省住房和城乡建设厅

2018年11月14日

（此件公开发布）

附件 1

项目编号: _____

江苏省建筑节能专项引导资金申请表 (绿色宜居城区)

名 称 : _____

申 报 单 位 : _____ (盖章)

负 责 人 : _____

电 话 : _____ 手 机: _____

联 系 人 : _____

电 话 : _____ 手 机: _____

技术支撑单位: _____

联 系 人 : _____ 手 机: _____

江苏省住房和城乡建设厅

二〇一八年十一月

申报材料目录

第一部分 申报表

按照提供的申报表填写并加盖公章。

第二部分 实施方案

按照实施方案编写提纲编写。

第三部分 重点实施项目汇总表

按照提供的重点实施项目汇总表填写。

第四部分 重要政策文件、相关规划成果等附件

第一部分 申报表

一、基本情况

指标名称	指标值	指标说明
城市(县、区)面积	____平方公里	(行政区范围简介)
工作基础	组织管理能力	(申报主体已有相关组织和实施机制,在往年各类省级示范项目实施与管理中的绩效情况)
	绿色建筑	(绿色建筑规模及星级情况、已有省级绿色建筑区域示范项目数量及名称等情况)
	装配式建筑	(装配式建筑规模、已有省级建筑产业现代化示范城市数量及名称等情况)
	建筑信息模型(BIM)技术应用	(BIM技术应用示范项目数量规模等情况)
	全过程工程咨询	(全过程工程咨询示范项目数量规模等情况)
绿色宜居城区创建计划	名称: _____ 面积: ____平方公里	(城区范围、计划重点开展工作内容等)
	名称: _____ 面积: ____平方公里	(城区范围、计划重点开展工作内容等)
	名称: _____ 面积: ____平方公里	(城区范围、计划重点开展工作内容等)
已出台和计划出台的推进政策	绿色建筑	(文件名称) (主要内容)
	装配式建筑	(文件名称) (主要内容)
	BIM 技术应用	(文件名称) (主要内容)
	全过程工程 咨询	(文件名称) (主要内容)
组织保障措施	(工作推进的组织保障措施说明)	

二、考核指标

填报说明：

- 1、指标对应的考核时间为获批后的实施期末；
- 2、除表中所列的规定指标外，如有其他指标补充，可自行在对应类别中增加填写。

绿色宜居 城区名称				实施起 止年限	____年____月~____年____月	
类别	序号	指标名称	指标内容	指标说明 (指标释义及指标值)	重点项目	
1、绿色 建筑发展	1-1	编制绿色建筑规划与 绿色生态专项规划		(规划名称)		
	1-2	区内二星级及以上绿 色建筑项目面积占比		区内新增绿色建筑项目中二 星级及以上建筑面积的占比 (不低于 80%)		
	1-3	区内绿色建筑运行项 目面积占比		区内绿色建筑项目中运行项 目建筑面积的占比 (不低于 10%)		
	1-4	合同能源管理项目数 量		区内建成建筑合同能源管理 项目的数量		
	1-5	75%节能率建筑项目 数量		区内建成 75%节能率建筑项 目的数量		
	1-6	超低能耗 (被动式) 绿色建筑项目		区内建成超低能耗 (被动式) 绿色建筑项目的数量		
2、装配式 建筑	2-1	装配式建筑比例要求 落实措施		(如在土地出让条件中明确 装配式建筑比例要求)		
	2-2	新开工政府投资项目 中装配式建筑面积占 比		创建期内, 累计不低于 50%		

	2-3	新开工建筑中装配式建筑面积占比		至 2020 年，占比不低于 30%	
3、绿色小区建设	3-1	新建小区执行绿色建筑三星标准比例		新建小区建筑中按照绿色建筑三星级及以上标准设计建造的比例	
4、绿色校园建设	4-1	校园主体建筑中二星级及以上绿色建筑项目比例		二星级及以上绿色建筑项目面积占校园主体建筑面积的比例（100%）	
	4-2	校园主体建筑中绿色建筑运行项目比例		绿色建筑运行项目面积占校园主体建筑面积的比例（不低于 30%）	
5、BIM 技术应用	5-1	应用 BIM 技术的建设项目占比（设计阶段）		设计阶段应用 BIM 技术的新建项目占比（不少于 30%）	
	5-2	应用 BIM 技术的建设项目占比（施工阶段）		施工阶段应用 BIM 技术的新建项目占比（不少于 15%）	
	5-3	应用 BIM 技术的建设项目占比（运营阶段）		运营应用 BIM 技术的新建项目占比（不少于 30%）	
6、全过程工程咨询	6-1	全过程工程咨询试点项目数量		省级全过程工程咨询试点项目数量（设区市不少于 5 个）	
	6-2	新开工国有资金投资占主导项目中实施全过程工程咨询的项目占比		区内全过程工程咨询项目占新开工国有资金投资占主导的项目比例（不低于 30%）	
7、公共机构能效提升	7-1	公共机构单体建筑平均节能率		区内公共机构改造后达到的平均节能率（不小于 15%）	
	7-2	公共机构单体建筑节能		区内公共机构改造后达到的节能量（不小于 100 吨标准煤/年（或 30 万千瓦时/年））	

三、主管部门意见

填报说明：根据实际情况，加盖地方建设主管部门公章。

主管部门	意见
县（市、区） 建设主管部门意见	(盖章) 年 月 日
设区市 建设主管部门意见	(盖章) 年 月 日

第二部分 实施方案编写提纲

情况概述：

一、城市（县、区）规模、工作基础、发展目标、功能定位以及空间格局等基本情况，附行政区划图。

二、分别阐述各绿色宜居城区工作开展思路、重点项目和具体措施等内容，主要包括：

1、城区绿色发展机制创新。结合城区自身条件，在政策制定、组织管理、技术应用推广、成效评估方面形成完整的机制与实施办法，推动城区高质量发展。推动建立有利于重点项目筛选、前沿技术创新、绿色金融发展的新型机制的思路与计划。

2、绿色建筑发展规划和绿色生态专项规划的主要内容、编制计划、落实到建设用地规划条件和土地出让合同中的实施计划，拟开展的成效评估计划等。

3、新增二星级及以上绿色建筑项目、绿色建筑运行项目实施计划；重点说明运行项目情况及适宜技术体系总结提升研究计划等。

4、合同能源管理、75%节能率建筑、超低能耗（被动式）绿色建筑等重点项目实施计划，以及拟采用的技术体系情况。

5、绿色校区项目创建实施计划，重点说明小区如何实现全生命周期的绿色化。

6、绿色校园建设实施计划，重点说明校园主体建筑中二星级及以上绿色建筑项目和运行项目的实施计划。

7、建筑信息模型（BIM）技术应用实施计划，重点说明 BIM 技术在设计阶段、施工阶段、运营阶段等项目建设过程中的应用情况。

8、全过程工程咨询培育实施计划，重点说明全过程工程咨询试点项目实施计划。

9、公共机构能效提升实施计划，重点说明区内现有公共机构开展能源设计和能效提升的实施计划，改造后到达的平均节能率和节能量，以及能耗分项计量装置安装与数据上传计划。

三、资金使用计划

1、说明财政奖补资金的使用方式、使用范围、资金支出计划、资金管理措施等。

2、地方财政资金落实情况、社会资金投入计划、相关资金管理辦法等。

四、长效机制构建实施计划

1、成立领导小组和工作小组，明确具体办事机构和人员，明确工作分工和职责。

2、政策法规体系、行政监管体系、技术支撑体系、市场服务体系、宣传推广体系等长效机制构建实施计划。

五、特色与创新点

推进绿色建筑集成实践过程中的特色与创新点，如多方向开展典型项目实施和相关工作、政策机制创新等。

第三部分 重点实施项目汇总表

名称	类别	具体内容						
绿色宜居城区	绿色建筑	序号	重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	执行绿色建筑标准	计划实施 起止时间	
		1						
		2						
		3						
	合同能源管理项目	序号	重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	主要内容	计划实施 起止时间	
		1						
		2						
		3						
	75%节能率建筑	序号	重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	建筑综合 节能率(%)	计划实施 起止时间	
		1						
		2						
		3						
	超低能耗(被动式)绿色建筑	序号	重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	建筑综合 节能率(%)	执行绿色建筑标准	计划实施 起止时间
		1						
		2						
3								

名称	类别	具体内容						
绿色宜居城区	装配式建筑	序号	重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积(万㎡)	结构类型	单体建筑预制装配率(%)	计划实施起止时间
		1						
		2						
		3						
	绿色小区	序号	重点实施项目名称	小区占地规模(万)	主体建筑面积(万㎡)	执行绿色建筑标准		计划实施起止时间
		1						
		2						
		3						
	绿色校园	序号	重点实施项目名称	校园占地规模(万㎡)	主体建筑面积(万㎡)	重点实施内容		计划实施起止时间
		1						
		2						
		3						
	建筑信息模型(BIM)技术应用	序号	重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积(万㎡)	BIM技术应用阶段		计划实施起止时间
		1						
		2						
		3						

名称	类别	具体内容						
		绿色宜居城区	全过程工程咨询	序号	重点实施项目名称			建筑类型
1								
2								
3								
公共机构能效提升	序号		重点实施项目名称	建筑类型	建筑面积(万㎡)	节能率(%)	节能量(吨标准煤)	计划实施起止时间
	1							
	2							
		3						

填写说明：(在对应空格填写相应内容，没有的则填“——”)

1. 建筑类型：公共建筑、居住建筑（商品房）、居住建筑（保障性住房）、工业建筑等；
2. 执行绿色建筑标准：★/★★/★★★，重点填写三星级项目及运行项目；
3. 结构类型：混凝土结构、钢结构、木结构、组合结构；
4. BIM 技术应用阶段：设计阶段、施工阶段、运营阶段；
5. 计划实施起止时间：如 2019.06~2020.09。

项目编号: _____

江苏省建筑节能专项引导资金申请表 (高品质建筑实践项目)

名 称: _____
申报单位: _____
起止年限: _____年 _____月 ~ _____年 _____月
负 责 人: _____
电 话: _____ 手 机: _____
联 系 人: _____
电 话: _____ 手 机: _____

江苏省住房和城乡建设厅

二〇一八年十一月

三、项目简述	
<p>建筑设计 方案简介</p>	<p>(不超过 200 字简介, 内容包括建筑使用功能、布局以及建筑风貌等情况)</p>
<p>绿色建筑 实施情况简介</p>	<p>(不超过 500 字简介, 内容包括绿色建筑的星级标准、能效测评和能耗标准、采用技术体系、可感知度等情况)</p>
<p>装配式建筑 实施情况简介</p>	<p>(不超过 500 字简介, 内容包括预制构件标准化设计、采用装配式技术体系等情况)</p>
<p>建筑信息模型 (BIM) 技术应用情 况简介</p>	<p>(不超过 500 字简介, 内容包括设计、施工、运营阶段 BIM 技术应用等情况)</p>
<p>全过程工程咨询、 建筑师负责制 实施情况简介</p>	<p>(不超过 500 字简介, 内容包括全过程工程咨询、建筑师负责制实施情况等)</p>

<p>建设单位承诺</p>	<p>本申报表和申报资料已经确认，情况属实。</p> <p>法人签章：</p> <p>(盖章) 年 月 日</p>
<p>县(市、区) 建设主管部门意见</p>	<p>同意推荐。</p> <p>(盖章) 年 月 日</p>
<p>设区市 建设主管部门意见</p>	<p>同意推荐。</p> <p>(盖章) 年 月 日</p>

填 表 说 明

- 1、封面项目编号由省建设主管部门统一填写。
- 2、项目申报材料由项目主要实施单位填写，如设计单位、建设单位或技术支撑单位。
- 3、项目申报单位为设区市或县（市、区）建设局（委）。
- 4、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确，申报内容作为项目验收依据。

实施方案编写提纲

一、项目概况

地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、项目投资等。

二、主要实施内容

1. 建设设计方案主要内容。重点体现“以人为本”的理念，具有良好的建筑使用功能、布局和用户体验；在建筑风貌上体现文化传承、地方特色、时代特征，具有较好的艺术性和美感。

2. 绿色建筑实施计划。重点体现计划达到的绿色建筑星级，能效测评星级，全寿命周期绿色化的落实计划；绿色建筑性能、能耗监测指标及用户感知度的实施计划。

3. 装配式建筑实施计划。重点体现标准化建筑部品部件、装配式技术体系的应用等情况。

4. 建筑信息模型（BIM）技术实施计划。重点体现项目在设计、施工、运营阶段集成应用 BIM 技术的实施计划。

5. 全过程工程咨询和建筑师负责制实施计划。重点体现全过程工程咨询、建筑师负责制在项目中的实施情况。

三、效益分析

1. 经济效益分析。

2. 社会效益分析。

3. 环境效益分析。

四、进度计划与安排

说明工程进度和重点实施内容实施进度计划。

五、附件材料

1. 工程建设报批手续

包括立项审批文件、施工图设计文件审查合格证书、土地使用证、建设项目选址意见书、建筑工程施工许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，及其他批复文件。

2. 图纸和设计说明

3. 其他签定的合同、协议等相关材料。

